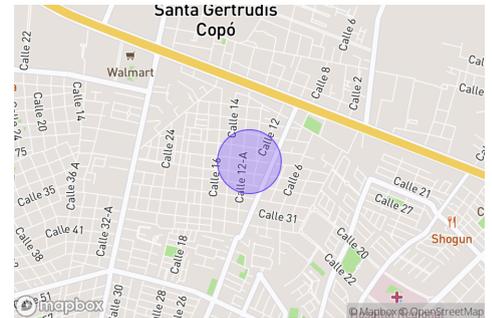


Montebello, Mérida

Venta de Departamento de 2 Recamaras en MIO Montebello

\$3,990,000 EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	111 m ² de construcción	En construcci... Antigüedad
2000 Mantenimiento	EB-IN5094 ID				

Descripción

MÍO es un desarrollo conformado por 57 departamentos de 1 y 2 recámaras y es el único con un parque vivo que ofrece una vista increíble de la ciudad. Está ubicado en la mejor Zona de Mérida sobre una de las avenidas principales de Montebello, cuenta con vías estratégicas que permiten estar cerca de todos los servicios como bancos, plazas comerciales como Altabrisa y La Isla; hospitales como El Faro y Star Medica, así como colegios y universidades de prestigio; además de estar dentro del periférico de la ciudad.

Departamento de 2 Recámaras de 114m²

- Cocina.
- Comedor.
- Sala de Tv
- Medio Baño de Visitas.
- Recámara Principal con Closet y Baño completo.
- Recámara Secundaria con Closet y Baño completo.
- 2 cajones de estacionamiento.

El departamento cuenta con:

- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Meseta de granito.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Closets semi-vestidos.

Características

- Garaje
- Roof garden
- Cocina integral
- Elevador
- Una sola planta
- Gimnasio
- Balcón

- Mármol en baños y fijos de cancelos templados.
- Piso de mármol.

Amenidades:

- El desarrollo cuenta con una serie de amenidades disponibles para el uso de sus habitantes.
- Lobby: Cuenta con Recepción y Dos Elevadores.
- En el segundo nivel un gimnasio con equipamiento básico para su uso: Equipado con:
 - Caminadoras.
 - Elíptica.
 - Pelotas de Pilates.
 - Mancuernas.
- En el tercer nivel unas salas de coworking con salas de juntas. Equipado con:
 - Wifi
 - Sala de Juntas
 - Escritorios
 - Sala de espera
 - Smart TV
- En el cuarto nivel un jardín vivo o roofgarden, con vegetación, área de asador, mesas y sillas para utilizar.

Políticas de compra:

- Apartado: \$10,000
- Enganche: 15%
- Fecha de entrega del desarrollo: Agosto 2024

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

